

Evación Viajar

Villas de lujo



Vacaciones con cero estrés

Las grandes fortunas ya no se conforman con una gran casa en una isla paradisíaca. El nuevo lujo es que una cadena hotelera se ocupe de ella y la alquile cuando el dueño no está. **Por Susan Emmett**

El parón inmobiliario es indudable. Pero esta tendencia no parece afectar a la venta de propiedades en el extranjero, que se sofistican cada día más. Y para muchos compradores, una casa levantada en algún rincón idílico y con un cuidado diseño ya no parece suficiente. Ahora esperan un servicio de atención personalizada 24 horas y un *spa* de primera categoría.

Hay también quien espera que su nueva casa se alquile durante los meses que pasa trabajando. Y eso es precisamente lo que ofrecen las villas gestionadas por las cadenas hoteleras, donde cualquier capricho está hecho. “Nuestros clientes ya poseen cuatro, cinco o seis casas”, dice Olivier Beumer, de la agencia inmobiliaria británica Savills. “Son lo que nosotros llama-

mamos coleccionistas *string of pearls* (collar de perlas). Poseen diversas casas alrededor del mundo y quieren disfrutarlas con el mínimo estrés. En un hotel-villa se sabe con antelación qué tipo de café, leche o cereales les gusta. Es un producto para perfeccionistas”.

La idea de combinar hoteles y casas surgió en Las Vegas hace una década. Pero fue en el Caribe donde este fenómeno despegó. La consultora inmobiliaria CB Richard Ellis señala que la demanda se ha incrementado geométricamente en los tres últimos años. Lo achaca en parte a la aparición de numerosos *baby-boomers* con cuentas bancarias holgadas en Europa y Estados Unidos.

La mayoría aun espera que la casa se pague sola. Así funciona: una vez que se compra, el hotel la alquila cuando está libre y reparte los beneficios

Four Seasons gestiona un grupo de villas en Barbados con un número de dormitorios entre cuatro y seis

una vez descontados los servicios que presta. Así que, ¿dónde serán las próximas vacaciones? ¿Una cabaña de lujo en una isla privada del Caribe? ¿Un chalé frente a un campo de golf? ¿Un refugio de montaña? Aquí se sugieren cinco de las mejores.

Cinnamon88

1 No hay mejor lugar para ver y ser visto como las villas de la cadena Four Seasons en Barbados. Emplazado en la famosa costa oeste de la isla, el *resort* ocupa 13 hectáreas. Simon Cowell, un fijo del país, se acaba de comprar dos que piensa juntar. “Barbados siempre atrajo al famoso”, dice Robin Paterson, presidente de Cinnamon88. “Ha habido gente que ha venido aquí durante años y no han com-

prado nada porque no han dado con el lugar correcto”.

Los famosos no tienen que preocuparse de los fisgones. Diseñadas bajo los mismos principios que las casas abiertas de Asia, están perfectamente valladas para garantizar la privacidad. Disponen de cuatro a seis dormitorios e incluyen piscina, vistas al mar y acceso directo a la playa. Pero para muchos, el *plus* está en los servicios que presta Four Seasons. “Conocemos gente que sólo se aloja en hoteles de este grupo”, comenta Paterson.

Las villas cuestan de 4,8 a 13,9 millones de euros. El coste de mantenimiento, que hay que negociar, ronda entre 21.000 y 28.000 euros. Sus promotores creen que cada una se alquilará por 4.000 euros la noche, que se repartirán con el propietario.

www.cinnamon88.com

www.renfe.com 902 24 02 02

Próximo tren Ave Málaga-Madrid

El tren y tú **renfe**
AVE

1



2



3

DESTINOS EXÓTICOS DE VACACIONES

1. Las villas Residences diseñadas por Piero Lissoni en la isla privada de Dellis Cay, en pleno Caribe. Le acompañan otros cinco arquitectos de prestigio en el proyecto. **2.** Campo de golf del complejo Pezula, en Suráfrica. Hacerse socio cuesta 10.000 euros, más una cuota anual de 1.000 euros al año. **3.** Cabañas de la playa del resort tailandés Soneva Kiri, una isla gestionada por la cadena Six Senses donde se construirán 46 villas.

Soneva Kiri

2 Soneva Kiri, en Ko Kood –una isla de Tailandia, próxima a Camboya– es el tipo de *resort* donde los clientes aterrizan en jet privado –30 minutos desde Bangkok–. El lujo se define ahí por los pequeños detalles, como la atención exquisita del mayordomo o el barrido continuo de los caminos para que se pueda andar descalzo. La superficie de las 46 villas oscila entre los 500 y los 1.000 metros cuadrados, pero no destilan *opulencia*. Todo lo contrario. Estas cabañas de lujo de 4, 5 o 6 habitaciones se integran en el paisaje de la playa y de la colina donde se asientan. Muchas estancias son al aire libre, con juegos de agua y exuberantes jardines. El precio de las villas empieza por 2,08 millones de euros y acaba en 3,3 millones, y el coste de mantenimiento ronda los 7.000 euros al año. Aunque está pendiente de confirmar, se calcula que por el alquiler anual se obtendrá el 6 por ciento del precio de la compra. El complejo lo gestiona la cadena Six Senses Resorts and Spas.

www.sixsenses.com/soneva-kiri

Red Leaves

3 Si lo que se busca es una bocanada de aire libre y espacios abiertos, Canadá es el destino. La promoción Red Leaves, a orillas del

lago Rosseau, en el distrito de Muskoka (Ontario), ofrece todo lo que se puede esperar de la vida campestre, además de los cuidados del personal del JW Marriott, la división de lujo del grupo Marriott. Los actores Goldie Hawn y Kurt Russell, y el director Steven Spielberg poseen casas alrededor del lago, y no hay muchas más. Este proyecto inmobiliario se espera que concluya en 15 años y constará de 1.700 casas, entre mansiones, chalés adosados y *suites* de hotel. “El área de Muskoka es ideal para el desarrollo de turismo sostenible”, señala Garry Leitch, vicepresidente de ventas y marketing. “Ofreceremos actividades para que la gente venga todo el año”.

De primavera a otoño se podrá jugar en un campo de golf diseñado por Nick Faldo, caminar entre inmensos bosques y practicar deportes acuáticos. En invierno será posible hacer esquí de fondo, pescar en hielo y jugar al *curling*. La primera fase acabará el próximo año y consistirá en 221 suites. Los precios arrancan de los 218.000 euros por una suite-estudio a los 700.000 por otra de 110 metros cuadrados, con salita y dormitorio. Hay dos con sendos dormitorios pero ya se han vendido. Se pa-

Cem Kinay, dueño de Dellis Cay.

En Dellis Cay los precios de las casas oscilarán entre los 3,3 y los 5,2 millones de euros



gan 850 euros de mantenimiento al año por la *suite* más grande. www.redleavesmuskoka.com

Dellis Cay

4 El médico Cem Kinay reclutó a seis de los mejores arquitectos del mundo para que trabajaran en Dellis Cay, un cayo de su propiedad en las islas caribeñas de Turks y Caicos. Sus nombres son Zaha Hadid, Piero Lissoni, Kengo Kuma, Shigeru Ban, David Chipperfield y Carl Ettensperger. “Debes poner un cebo para sacar a los clientes de las Bahamas y Barbados”, dice Kinay. “Aquí estamos construyendo una nueva comunidad donde se combina un diseño excepcional con una preciosa localización”. Las aguas transparentes alrededor de Dellis Cay están llenas de ballenas, delfines y grandes piezas de pesca. Rodeado por uno de los arrecifes de coral más grandes del mundo, a la isla se llega en barco desde Providenciales, cuyo aeropuerto tiene vuelos a Miami y Londres.

Las propiedades son de todos los tipos y tamaños, desde las denominadas Residences –*suites* dentro del hotel Mandarin–, hasta las villas particulares. La primera fase, en la que se completarán el hotel y las casas diseñadas por Lissoni, finalizará en 2009. Las Residences costarán entre 1.183.000 y 4,6

millones de euros, y las villas rondarán entre los 3,3 y los 5,2 millones de libras. El coste de mantenimiento anual de las casas de seis habitaciones partirá de los 32.000 euros. www.dellis cay.com

Pezula

5 En el resort Pezula, en el Garden Route de Suráfrica, uno puede construirse su propia casa. La que se quiera, mientras se respeten las normas medioambientales. Materiales como piedra, cristal y madera son los que se sugieren. Los colores de la fachada deben ser terrosos, todas las casas deben poseer pozos para recoger el agua de lluvia y sólo se podrá construir en un 15 por ciento de la finca. El tenista Roger Federer y el golfista Nick Price suelen visitar el lugar para disfrutar del paisaje y de sus instalaciones deportivas. Los propietarios de las casas pueden beneficiarse de los servicios de hotel Pezula. Sin embargo, el hotel no se ocupa de cuidar sus hogares, que tampoco se alquilan en ausencia de los dueños. Hay 64 solares en venta, por un precio entre 132.000 y 203.000 euros, pero el importe de la casa dependerá finalmente de lo que se gaste en construirla. www.pezula.com

© The Sunday Times