

July / August 2008

86 * ARQUITECTURA

Dellis Cay

Luz, transparência e serenidade



São sítios destes que nos fazem sonhar com o Euromilhões. Arquitectura contemporânea rodeada por natureza, praias tropicais e recifes de coral para fantasiar nas Caraíbas. POR S. COUETO



Os mil ângulos deste projecto único, começam a ganhar forma em Dellis Cay, uma ilha privada com cerca de 2 quilómetros quadrados no arquipélago de Turcos e Caicos, uma dependência britânica. É neste tesouro local que está a crescer o luxo do século XXI projectado por sete arquitectos de merecida fama mundial - **Zaha Hadid, Piero Lissoni, Kengo Kuma, Shigeru Ban, David Chipperfield, Carl Ettensperger e Chad Oppenheim**. São eles que dão forma ao sonho do **Dr. Cem Kinay**, o visionário *businessman* do grupo imobiliário promotor do projecto **Property Collection**. Fundir natureza e design em perfeita harmonia, e transformar estas praias branco porcelana e as suas águas cristalinas num idílico destino, com um sentido de estilo que prima, ao mesmo tempo, pela sua simplicidade e dimensão. Situada a uns 925 km a Sudoeste de Miami, 48 km a Sul das Bahamas e a 145 km a Norte da República Dominicana, em pleno Oceano Atlântico, Dellis Cay contará com um

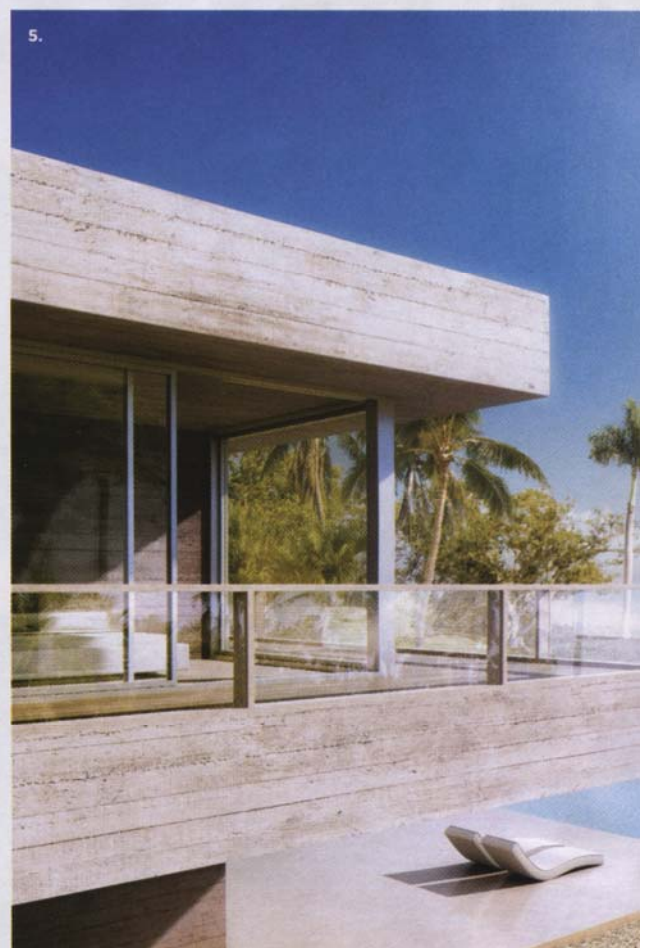
hotel de design envolvido por residências e spas, uma marina futurista e várias villas particulares distribuídas ao longo de urbanizações exclusivas. Por sua vez, o **Mandarin Oriental**, uma das cadeias hoteleiras mais luxuosas do mundo, levará o seu *know how*, não apenas ao sofisticado resort, idealizado pelo italiano Piero Lissoni, mas também às propriedades privadas, gerindo-as meticulosamente, permitindo aos seus proprietários desfrutar dos serviços e comodidades do hotel de cinco estrelas. A primeira fase do projecto deverá estar pronta no Verão de 2009 com 24 residências do hotel, 54 casas na praia e 17 villas - que nascem na areia, em cima da água, na copa das árvores, ... Aceder a esta *fantasy island* só é possível de barco ou de *jet* privado. E só está permitida a circulação de carros de golfe. Já ninguém tem dúvidas, afinal, o paraíso existe mesmo, e está a ser construído pelos mestres da arquitectura. Se não entra no teu orçamento, podes pelo menos surfar até delliscay.com.



1. Piero Lissoni

Fundador da Lissoni Associati e a Graph.x, este arquitecto e designer, é o responsável pelo projecto arquitectónico e pelo design de interiores da Dellis Cay Resort, que compreende o Hotel Mandarin Oriental, luxuosas residências e *villas* na praia. Inspirado pela luz, Lissoni

e a sua visão chique contemporânea apresenta elegância em doses extra a esta ilha de sonho. Todas as acomodações estão projectadas com terraços enormes e áreas ao ar livre, fornecendo uma panorâmica do oceano extraordinária.



2. Shigeru Ban

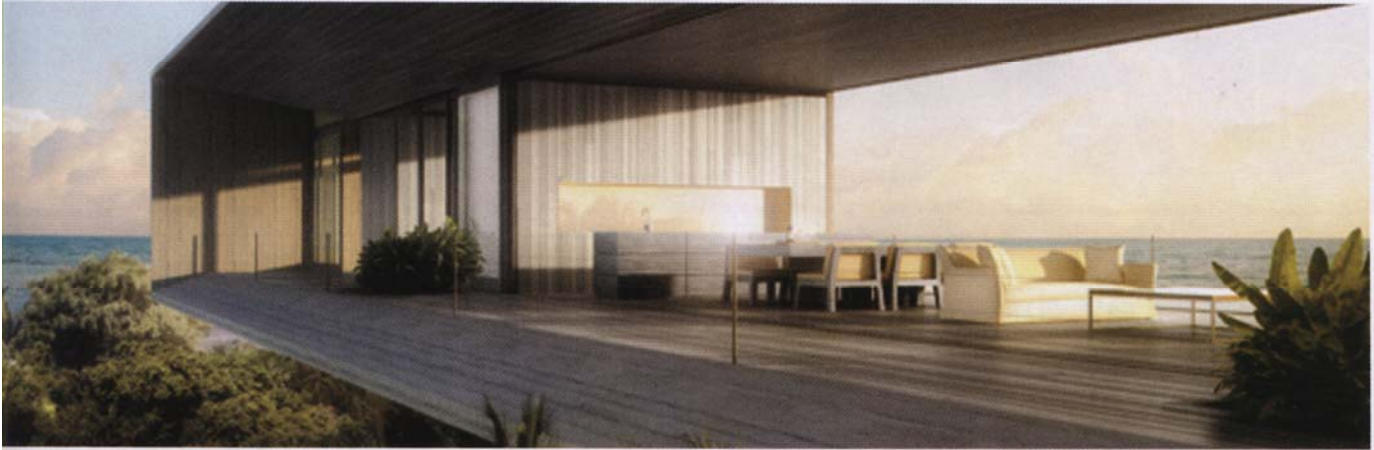
Artista e arquitecto, este japonês residente em Tóquio, é conhecido pelo uso de materiais inovadores, como as estruturas de tubos de papel. Ban apresenta o minimalismo japonês, harmoniosamente contrabalançado pelo uso de materiais refinados, no design das primeiras *villas* sobre a água do Caribe. Estas estão divididas entre a casa principal e outra flutuante que se ligará à praia através de uma ponte coberta. Também realizará uma das urbanizações da praia Oeste.

3. Kengo Kuma

Em 1990, fundou a Kengo Kuma & Associates. A sua obra, entre outros projectos, inclui a sede da LVMH. Agora, foi escolhido para criar os cerca de 9 mil metros quadrados do *spa* do Hotel Mandarin Oriental, o maior do Caribe, e ainda as *villas* do *spa*. A sua arquitectura - pensada para fluir com o ambiente natural -, com piscinas e lagos que parecem não ter fim, convida a água a espelhar o interior dos edifícios. Uma das urbanizações da praia Oeste será sua.

4. Carl Ettensperger

A brilhante carreira deste designer residente em Singapura destaca-se por alguns dos projectos hoteleiros mais luxuosos do mundo. Para Dellis Cay, imaginou um elegante grupo de *villas* sobre a água, nas praias do lado Sul, que seguem a linha natural da costa. Este alinhamento estará contíguo ao restaurante sobre a água - outra das grandes atracções da ilha. O seu estilo recorda a arquitectura asiática tradicional.



5. David Chipperfield

Este professor de arquitectura já trabalhou para as firmas de Norman Foster, Richard Rogers e Douglas Stephen. Agora, encarregue da costa Norte da ilha, que descansa sobre uma península natural da qual se pode desfrutar quer das vistas magníficas da sua vizinha Parrots Cay quer da água e vegetação protegida do lado Sul. Projectará umas modernas *villas* de luxo onde prevalece o equilíbrio absoluto das formas e proporções.

6. Chad Oppenheim

A carreira deste americano caracteriza-se pelos projectos residenciais audazes mas sensíveis, românticos mas minimalistas, evocativos mas essenciais. Depois de abrir o seu estúdio de arquitectura em 99, Oppenheim é considerado um dos expoentes da estética moderna tropical. Aqui, o seu projecto é um grupo de casas levantadas acima do nível das copas das árvores. A paisagem estonteante permite ver todas as maravilhas da ilha e Oceano que a rodeia. Destaca-se a piscina flutuante que quase se perde entre a terra e o céu.

7. Zaha Hadid

Esta arquitecta que não faz mais que colleccionar prémios, está encarregue da supervisão do *master plan* da ilha, assim como do design da marina, que inclui apartamentos de luxo, *villas* na praia da marina, restaurantes e boutiques. e ainda um porto com 110 atracques, quatro mega iates e um farol. Repensar a relação entre a forma e o espaço, é o reconhecido método de Zaha para as suas criações sempre futuristas.