



THE O PROPERTY COLLECTION

Internationale Stararchitekten sollen den Luxus-Urlaub schmackhaft in der Karibik machen

Außergewöhnliche Hotel-Designs sollen Urlauber anlocken

Durch Kauf von Immobilien in der Karibik will Magic-Life-Gründer weg vom Massentourismus

Der ehemalige Eigentümer von Magic-Life, Cem Kinay, hat offenbar genug vom Massentourismus. Mit der Entwicklung neuer Luxus-Hotelresorts will er neue Wege beschreiten. Ziel des neuen Projekts „The O Property Collection“ (OPC) ist es, ein vollständig neues Urlaubserlebnis anzubieten. Mit Design-Hotels der Sonderklasse soll anspruchsvollen amerikanischen und europäischen Urlaubern zwischen 30 und

65 Jahren der Urlaub schmackhaft gemacht werden. Das Design der Hotels, Villen und Appartements wird von international renommierte Architekten wie Zaha Hadid, Piero Lissoni, oder Kengo Kuma entworfen.

OPC investiert zurzeit in Grundstücke und Immobilien in der Karibik, dem Mittelmeerraum und Asien und entwickelt diese für höchste Ansprüche weiter. Die Immobilien werden über interna-

tionale Makler vermarktet und von speziellen Projektteams in den USA, Europa und Asien betreut.

Das erste Projekt von OPC wird auf der Karibik-Insel Dellis Cay realisiert. Auf der Insel, die sich in Kinays Privatbesitz befindet, sollen mit externen Partnern die Gebäude und Infrastruktur errichtet werden. In drei bis vier Monaten soll mit dem Verkauf der Immobilien an Hotelbetreiber begonnen werden. Kinay

erwartet sich, dass die ersten Urlauber Ende 2008 im Hotel-Resort übernachten werden.

Finanziert wird OPC nach Kinays Angabe aus Eigenkapital, den Verkaufserlösen der errichteten Immobilienobjekte und durch Baukredite. Die Höhe der Investitionen wird zwischen 420 und 560 Mio. € geschätzt. In den nächsten fünf Jahren wird ein Umsatz zwischen 700 und 800 Mio. € erwartet.

– REGINE BOHRN